

Niezbędnik

PRAWNO-PODATKOWY



#1 | 2024

Spis treści:

Dla biznesu

- 08** Minimalny podatek dochodowy od osób prawnych (CIT)
- 09** Maksymalne ceny energii dla przedsiębiorców
- 10** Wykup użytkowania wieczystego
- 11** Obowiązkowe e-doręczenia
- 13** Projekt wakacji od ZUS dla jednoosobowych działalności gospodarczych (JDG)
- 14** Krajowy System e-Faktur (KSeF)

Prawo pracy

- 15** Przepisy o sygnalistach – istotne kroki naprzód i obowiązki dla pracodawców
- 16** Kilka przydatnych danych i informacji

Nieruchomości

- 18** Nowy podatek PCC od hurtowego zakupu mieszkań
- 19** Grunty rolne
- 20** Wzrost podatku od nieruchomości

OZE i środowisko

- 21** Działania nowego rządu związane z wiatrakami

Automotive i komunikacja

- 22** Nowe zasady rejestracji pojazdów
- 23** Od marca konfiskata pojazdów



Szanowni Państwo,

jak co roku ustawodawca przewidział sporo nowinek zarówno dla nas – prawników jak i przedsiębiorców i właściwie wszystkich obywateli. Nowelizacje napędzane były dodatkowo zeszłoroczną zmianą rządu, niemniej należy spodziewać się, że to dopiero w następnych miesiącach prace nabiorą tempa. Nowi rządzący po uporządkowaniu palących dla nich kwestii zapewne dopiero w drugiej kolejności skupią się na bardziej istotnych zmianach – w tym prawa gospodarczego i podatkowego. Jako że śledzimy wiele tych zmian na bieżąco, postanowiliśmy podzielić się z Państwem przeglądem tego, co aktualnie jest warte uwagi w wybranych branżach i może być dla Państwa przydatne.

Oczywiście prezentowane zagadnienia nie wyczerpują wszystkiego co dzieje się w świecie prawnym i podatkowym, dlatego jeśli mają Państwo konkretne zapytania czy wątpliwości, zawsze warto pochylić się nad nimi indywidualnie i chętnie będziemy dla Państwa wsparciem.

Oczywiście nowy rok to także podsumowania poprzedniego. Razem z zespołem zaplanowaliśmy już wewnętrzne spotkanie kancelaryjne, gdzie przyjrzymy się naszym działaniom i wytyczymy nowe cele. Także poniżej prezentujemy kilka informacji o tym, co działo się u nas w ostatnim czasie.

Wsparcie przy reorganizacjach spółek / lokowaniu kapitału



- Pomagaliśmy prowadzić biznes bezpiecznie i niwelować pojawiające się zagrożenia,
- doradzaliśmy **podatkowo szukając optymalnych rozwiązań dla menadżerów i spółek**,
- dokonywaliśmy **przekształceń spółek osobowych w kapitałowe, łączyliśmy spółki, dokonywaliśmy likwidacji nieaktywnych podmiotów**,
- dokonaliśmy aportów **działalności gospodarczych (JDG) do spółek**,
- doradzaliśmy naszym klientom przy sprzedaży **udziałów**,
- założyliśmy **ponad 10 fundacji rodzinnych**,
- doradzaliśmy w zakresie **realizowanych inwestycji budowlanych, infrastrukturalnych i nieruchomościowych**,
- i wiele innych.

Dokonaliśmy m.in. **połączenia spółek sióstr z zagranicznym udziałem z podwyższeniem kapitału zakładowego**. Największym wyzwaniem okazało się dotrzymanie terminu wpisu połączenia i rejestracja zmian w ostatnim dniu roboczym 2023 roku, na czym bardzo zależało naszemu Klientowi. Rejestracja nastąpiła terminowo i Sąd w Warszawie dokonał tego w mniej niż 3 tygodnie, co stanowi wzór do naśladowania dla innych sądów.

- Pewną trudnością okazały się również nieruchomości rolne posiadane przez spółkę przejmowaną oraz status cudzoziemca wspólnika obu spółek. Zarówno praktyka notarialna jak i sądy rejestrowe są w tym zakresie niejednolite, a tym samym potrafią przysporzyć problemów, dlatego kluczowe było wyeliminowanie wszystkich ryzyk związanych z opóźnieniem.



W ostatnich miesiącach powołaliśmy do życia, nowość w naszym porządku prawnym – fundacje rodzinne - dające możliwość planowania za życia sukcesji swojego biznesu:

- » majątek rodzinny (np. rodzinna firma) staje się własnością fundacji rodzinnej, która go gromadzi, zarządza nim, ale również odpowiada za wypłatę świadczeń (pieniężnych lub niepieniężnych) na rzecz beneficjentów;
- » fundator zakładający fundację rodzinną posiada bardzo **dużą swobodę** w określeniu zasad i sposobu funkcjonowania, zarządzania i nadzoru nad fundacją rodzinną;
- » fundacja rodzinna jest cennym rozwiązaniem

nie tylko pod względem **ochrony majątku** przed wpływami rodzinnymi, ale również dobrym rozwiązaniem podatkowym dla firm rodzinnych (wniesienie majątku nie powoduje powstania obowiązku podatkowego, a nie jest to koniec zalet w tym zakresie);

- » mechanizm fundacji rodzinnej poniekąd zbliżony jest do funkcjonującego od kilku lat estońskiego CIT, co **pozwala na reinwestowanie stu procent zysku fundacji rodzinnej bez potrzeby płacenia podatku dochodowego**;
- » według ostatnich danych sądu rejestrującego fundacje rodzinne, od maja **złożono ponad 800 wniosków** w tym zakresie.

Kontrole i proces

Wpieraliśmy naszych klientów w licznych kontrolach prowadzonych przez organy administracji publicznej.

- **Warto pamiętać o regulacjach dot. zatorów płatniczych;**

Zgodnie z najnowszymi informacjami Prezes UOKiK nałożył kary na Volkswagen Poznań oraz Solaris Bus & Coach w łącznej wysokości prawie 8 mln zł za tworzenie zatorów płatniczych. W komunikacie dodano, że w 2023 r. UOKiK wydał 52 decyzje dotyczące przedsiębiorców, którzy nie płacą na czas kontrahentom.

- **PFR wystąpił do sądu przeciwko Klientowi z żądaniem zwrotu dopłaty w kwocie kilkuset tysięcy PLN**

Mimo prowadzenia księgowości w sposób zgodny z przepisami prawa przedsiębiorca może narazić się na spór z PFR, który zbyt dużą wagę przywiązuje do składanych JPK (Jednolity Plik Kontrolny), które nie uwzględniają późniejszych modyfikacji księgowych. Spory czasem trzeba wyjaśniać i to na etapie postępowania sądowego o zwrot dopłaty.

Ostatnie nasze projekty



Pomagaliśmy przedsiębiorcom z branży automotive i jest to jeden z głównych obszarów naszej specjalizacji jak i nasza pasja.

Szkoliliśmy, publikowaliśmy, braliśmy udział w konferencjach i wydarzeniach branżowych, żeby być na bieżąco i dzielić się wiedzą.

- » dwukrotnie współpracowaliśmy z Rzeczpospolitą w ramach szkolenia z zakresu badania due dilligence - „Jak sprawdzić biznes, którego zakupem lub sprzedażą jesteśmy zainteresowani”,
- » wraz z mec. Małgorzatą Miller i firmą Cartrack Polska sp. z o.o. stworzyliśmy Flotowy poradnik prawniczy dotyczący użytkowania pojazdu służbowego do celów prywatnych czy prawa pracy
- » szkoliliśmy z zakresu nowelizacji specustawy przesyłowej dot. energii elektrycznej, najmu, reklamacji i rękojmi,
- » występowaliśmy na kongresach i konferencjach z zakresu planowania przestrzennego, automotive i elektrowni wiatrowych,



Doradzaliśmy:

- w uzyskiwaniu i wykonywaniu zamówień publicznych oraz dochodzeniu swoich praw przed Krajową Izbą Odwoławczą;
- w nabywaniu, najmie i dzierżawie nieruchomości oraz zarządzaniem nimi;
- w przygotowaniu i przeprowadzeniu inwestycji budowlanych, w tym w zarządzaniu sporami budowlanymi i reprezentacją przed sądem;

Wdrażaliśmy u klientów opracowane i rekomendowane przez nas rozwiązania, w tym np. z zakresu regulaminów pracy zdalnej.

- » publikowaliśmy w czasopismach branżowych o tematyce nieruchomości, automotive i OZE (IMBR Samar, Menadżer Floty, Dealer, Energia i Recykling, Real Estate Magazine, biuletyn WKK),

RZECZPOSPOLITA



MOTO-PRAWO.PL
PRAWO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NA DROGACH

realestate
MAGAZINE



MENADŻER I FLOTY

PRAWO I
BUDOWA.PL
DZIENNIK PRACOWNIKÓW LANCOWE.PL



ENERGIA
RECYKLING
GOSPODARSTWA ENERGETYCZNEGO



 **PRAWO I
BUDOWA.PL**
DAWNIEJ INWESTYCJE LINIOWE.PL

 **MOTO-PRAWO.PL**
PRAWO I MOTORYZACJA NA JEDNYM TORZE

Po bieżące informacje związane z inwestycjami budowlanymi i prawem budowlanym zapraszamy na nasz portal branżowy prawoibudowa.pl

Zachęcamy do odwiedzenia naszego portalu branżowego moto-prawo.pl, gdzie znajdziecie Państwo regularne publikacje na tematy związane z branżą automotive.

Zapraszamy do lektury i kontaktu



**adw. Maciej Krotoski
z Zespołem Kancelarii**

Dla biznesu

Minimalny podatek dochodowy od osób prawnych (CIT)

Początek stosowania: **2024 r.**

Masz pytania?



Łukasz Kujawiński
partner | doradca podatkowy

+48 604 634 991
lukasz.kujawinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Od 1 stycznia 2024 roku kończy się dwuletni okres zawieszenia stosowania przepisów o minimalnym podatku dochodowym. Podatnicy będą musieli rozliczyć nowy podatek w 2025 roku.



- » albo osiągnęły udział dochodów ze źródła przychodów innych niż z zysków kapitałowych w przychodach innych niż z zysków kapitałowych w wysokości nie większej niż 2%.

Stawka podatku będzie wynosić 10% podstawy opodatkowania. Ustawa nie przewiduje kryterium kwoty obrotu podmiotu.

Podnoszone są głosy o mankamentach nowej regulacji, w tym potencjalne problemy z ustaleniem, kto w ogóle podlega pod nową daninę, a także kłopoty ze stosowaniem skomplikowanego wzoru służącego wyliczeniu wysokości podatku.

Najpierw jednak wyzwaniem może okazać się samo ustalenie proporcji dochodów do przychodów – czyli wskaźnika, który ma w ogóle przesądzać o tym, czy podatnik podlega przepisom. W tym celu konieczne będzie zapoznanie się z listą kosztów oraz środków, których nie uwzględnia się przy obliczaniu straty oraz proporcji dochodu do przychodu. A to nie wszystkie skomplikowane obliczenia niezbędne do prawidłowego wykonania przepisów.

Minimalny podatek dochodowy dotyczy:

- spółek, jeżeli mają siedzibę lub zarząd na terytorium RP;
- oraz podatkowych grup kapitałowych, które w roku podatkowym:
 - » poniosły stratę ze źródła przychodów innych niż z zysków kapitałowych,

Dla biznesu

Maksymalne ceny energii dla przedsiębiorców

Ma zastosowanie: **do końca czerwca 2024 r.**

Masz pytania?



Kamil Czubiński
starszy prawnik

+48 61 8 527 529
kamil.czubinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Ustawodawca zdążył pod koniec zeszłego roku **przedłużyć ochronę dla przedsiębiorstw** w postaci maksymalnych cen energii elektrycznej (na razie do 30 czerwca 2024 r.). Przyjęto kwotę maksymalną 693 zł/MWh + podatek VAT i akcyza.

- nadal tzw. „odbiorcą uprawnionym” będzie przedsiębiorca **będący mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą albo średnim przedsiębiorcą** w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców, ale (podobnie jak wcześniej) jedynie w zakresie, w jakim zużywa energię elektryczną na potrzeby podstawowej działalności.
- aby zastosowanie znalazła ochrona w postaci cen maksymalnych (w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.) trzeba było **do dnia 31 stycznia 2024 r. złożyć oświadczenie o chęci skorzystania z nich** (chyba, że oświadczenie złożyło się już wcześniej). Jest także możliwość złożenia oświadczenia później, wówczas ceny maksymalne będą miały zastosowanie od następnego miesiąca po złożeniu oświadczenia.



Ustawodawca ponadto od 1 stycznia 2024 r. w przypadku umów z gwarancją ceny stałej wprowadza także **ochronę w postaci maksymalnych stawek opłat innych niż cena energii elektrycznej** (m. in. zamrożenie tych stawek na poziomie stosowanym na dzień 16 sierpnia 2023 r.).

Dla biznesu

Wykup użytkowania wieczystego

Możliwość wykupu **do 31 sierpnia 2024 r.**

Masz pytania?



Maciej Krotoski
adwokat | partner zarządzający

+48 61 8 527 529
maciej.krotoski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Kamil Czubiński
starszy prawnik

+48 61 8 527 529
kamil.czubinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Wskutek zmian legislacyjnych ustawodawca przyznał niektórym użytkownikom wieczystym **prawo do żądania wykupu nieruchomości**, którą posiadają oni w użytkowaniu wieczystym. **Kto i kiedy może skorzystać z tego prawa? Czy jest to rozwiązanie odpłatne? Odpowiedzi poniżej.**

Nie każdy użytkownik wieczysty będzie miał możliwość skorzystać z nowego uprawnienia. Przykładowo, nie będzie to możliwe, jeżeli oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste **nastąpiło w roku 1998 albo później, a także jeśli nieruchomość jest niezabudowana.**

Jeżeli nasza nieruchomość spełnia przesłanki do wystąpienia z żądaniem o jej wykupienie, to czas na złożenie stosownego wniosku **upływa z dniem 31 sierpnia 2024 r.** W zależności od tego, czy grunt należy do Skarbu Państwa, czy do gminy, to adresatem takiego wniosku powinien być odpowiednio właściwy starosta albo wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Jaki może być koszt takiego wykupu? Jego wyso-

kość **zależy od stawki procentowej**, na podstawie której ustalana jest opłata roczna za użytkowanie wieczyste oraz od wartości nieruchomości. Wyższa będzie opłata w przypadku spłaty ratalnej niż jednorazowej. Kryteria ustalania ceny są dość jasne w przypadku nieruchomości należących do Skarbu Państwa, natomiast te należące do jednostek samorządu terytorialnego są ustalane na podstawie zasad przyjętych przez właściwą radę lub sejmik.

Czy warto skorzystać z możliwości wykupu nieruchomości posiadanej w użytkowaniu wieczystym? **Zależy to w dużej mierze od ceny**, którą trzeba byłoby zapłacić w danym przypadku. Pozostałe okoliczności wpływające na odpłatność takiego działania są bardzo indywidualne i każdorazowo powinny podlegać dokładnej ocenie. Wykup nieruchomości i uzyskanie do niej prawa własności w wielu przypadkach z pewnością może przynieść pewne korzyści. Oznacza to na przykład **pozbycie się ograniczeń związanych z celem użytkowania wieczystego**, może ułatwić zbycie nieruchomości, a także **znika obowiązek uiszczania opłat rocznych** z tytułu użytkowania wieczystego.

Dla biznesu

Obowiązkowe e-doręczenia

Masz pytania?



Aleksandra Hemmerling
aplikantka radcowska

+48 61 8 527 529
aleksandra.hemmerling@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Obowiązek posiadania zarejestrowanego adresu e-doręczeń dotyczy między innymi podmiotów prywatnych – przedsiębiorców.



E-doręczenia to usługa, która umożliwia wysyłanie i odbieranie korespondencji elektronicznej, ze skutkiem równoważnym z listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Wprowadzana stopniowo usługa cyfrowa ma w przyszłości całkowicie zastąpić tradycyjne listy polecone będące korespondencją pomiędzy przedsiębiorcą a podmiotem publicznym (urzędem lub sądem).

Powszechnie dostępna poczta e-mail nie jest tą samą usługą ze skrzynką do e-doręczeń.

Kto musi posiadać skrzynkę do e-doręczeń?

W sektorze prywatnym, obowiązek posiadania adresu do e-doręczeń dotyczyć będzie przedsiębiorców zarejestrowanych w CEIDG i w KRS. Obowiązek ten ciążyć będzie również na innych podmiotach niepublicznych wpisanych do KRS, na przykład fundacjach i stowarzyszeniach.

Od kiedy przedsiębiorca musi mieć adres do e-doręczeń?

Utworzenie adresu do doręczeń elektronicznych powiązanego z publiczną usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz przyporządkowanie do niego skrzynki do doręczeń następuje na podstawie wniosku lub automatycznie wraz z złożeniem przez przedsiębiorcę wniosku o rejestrację w CEIDG lub KRS.

Dla biznesu

Obowiązkowe e-doręczenia



Automatyczna rejestracja adresu elektronicznego wraz z wnioskiem o wpis do odpowiedniego rejestru nastąpi:

- **od 1 października 2024 r.**
dla przedsiębiorców dokonujących wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego po tej dacie,
- **od 1 stycznia 2025 r.**
dla przedsiębiorców składających wnioski o wpis do CEIDG

W pozostałych przypadkach przedsiębiorcy, którzy zarejestrowali się w odpowiednim rejestrze przed ww. datą, zobowiązani są do posiadania adresu do e-doręczeń:

- **do 30 września 2026 r.**
– w przypadku przedsiębiorców zarejestrowanych w CEIDG do dnia 31 grudnia 2024 r.,
- **od 1 stycznia 2025 r.**
– w przypadku przedsiębiorców zarejestrowanych w KRS do dnia 30 września 2024 r.

W jaki sposób wdrożyć e-doręczenia?

Do utworzenia adresu do doręczeń elektronicznych i skrzynki wystarczające jej złożenie wniosku online, a następnie aktywacja.

W przypadku przedsiębiorców konieczne może być wyznaczenie administratora skrzynki, w szczególności dla podmiotów wpisanych do KRS. W przypadku jednoosobowych działalności gospodarczych możliwe jest zarządzanie skrzynką do e-doręczeń przez samego przedsiębiorcę.

Dla biznesu

Projekt wakacji od ZUS dla jednoosobowych działalności gospodarczych (JDG)

Przedstawiono projekt przepisów.

Masz pytania?



Małgorzata Miller
radca prawny

+48 664 330 302
malgorzata.milller@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Kinga Malcher-Firlej
radca prawny

+48 61 8 527 529
kinga.malcher@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



22 stycznia 2024 r. przedstawiony został projekt rządowy „Wakacje od ZUS”, którego celem jest zwolnienie z płacenia składki na ubezpieczenie społeczne mikroprzedsiębiorców, prowadzących działalność w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców.

Podstawą skorzystania ze zwolnienia z opłacania składki będzie decyzja ZUS wydana w przeciągu 40 dni od złożenia stosownego wniosku o zwolnienie przez przedsiębiorcę. Zgodnie z projektem wniosek należy złożyć w miesiącu poprzedzającym miesiąc kalendarzowy, który ma być objęty zwolnieniem, poprzez system teleinformatyczny udostępniony przez ZUS w formie dokumentu elektronicznego.

Wniosek będzie trzeba złożyć razem z oświadczeniem, że płatnik składek jako ubezpieczony nie wykonywał w poprzednim lub w bieżącym roku kalendarzowym pozarolniczej działalności gospodarczej na rzecz byłego pracodawcy, na rzecz którego w roku kalendarzowym rozpoczęcia działalności gospodarczej lub w poprzednim roku kalendarzowym wykonywał w ramach stosunku pracy lub spółdzielczego stosunku pracy czynności wchodzące w zakres wykonywanej działalności gospodarczej. **Nie wszyscy więc skorzystają.**

Dla biznesu

Krajowy System e-Faktur (KSeF)

Ministerstwo 19 stycznia 2024 r. zapowiedziało, że KSeF nie zacznie funkcjonować w 2024 r., należy jednak śledzić rozwój wydarzeń (KSeF miał działać od 1 lipca).

Masz pytania?



Łukasz Kujawiński
partner | doradca podatkowy

+48 604 634 991
lukasz.kujawinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Maciej Krotoski
adwokat | partner zarządzający

+48 61 8 527 529
maciej.krotoski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Nie będzie możliwości wystawiania faktur w formie papierowej ani elektronicznej w obecnym kształcie. Będzie trzeba wystawiać je w Krajowym Systemie e-Faktur – KSeF.



Celem tego rozwiązania jest bezpośredni wgląd organów skarbowych w wystawiane faktury.



Przedsiębiorcy powinni sprawdzić czy dysponują programami informatycznymi, które zostaną dostosowane do zmian. Należy mieć na uwadze zapisy **art. 106na i następne ustawy o podatku VAT**, zgodnie z którymi taka faktura ustrukturyzowana będzie uznana za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF, otrzymywanie faktur przy użyciu KSeF będzie wymagało akceptacji odbiorcy faktury.

Takiej fakturze zostanie nadany numer identyfikujący. Będzie do tego specjalne oprogramowanie interfejsowe w postaci elektronicznej i zgodnie z wzorem dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Prawo pracy

Przepisy o sygnalistach – istotne kroki naprzód i obowiązki dla pracodawców

Masz pytania?



Małgorzata Miller
radca prawny

+48 664 330 302
malgorzata.miller@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Dyrektywa o sygnalistach (dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii) miała zostać wdrożona do systemów prawnych państw członkowskich maksymalnie do grudnia 2021 roku.

W związku ze zwłoką polskiego ustawodawcy w implementowaniu dyrektywy, przed Trybunałem Sprawiedliwości Unii Europejskiej prowadzone jest postępowanie przeciwko Polsce, co spowodowało, że projekt ustawy o sygnalistach traktowany jest w Sejmie priorytetowo. **Przewiduje się, że ustawa o sygnalistach może wejść w życie już nawet w I kwartale 2024 r.**

Ustawa ma mieć zastosowanie do osoby, która zgłasza lub ujawnia publicznie informację o naruszeniu prawa uzyskaną w kontekście związanym z pracą oraz wobec której istnieje możliwość doświadczenia działań odwetowych. Specjalne środki ochrony przed działaniami odwetowymi i gwarancje z ustawy będą przysługiwały zgłaszającemu naruszenia **niezależnie od formy zatrudnienia, zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym.**

W stosunku do pracodawców przewidziano obowiązek wprowadzenia wewnętrznej procedury

zgłaszania naruszenia prawa, czyli tzw. „procedury zgłoszeń wewnętrznych”, w podmiotach, na rzecz których świadczy pracę co najmniej 50 osób. **Pracodawcy będą mieli 1 miesiąc od momentu wejścia w życie ustawy na wdrożenie wewnętrznej procedury zgłoszeń oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników.**



W oczekiwaniu na wdrożenie dyrektywy do polskiego systemu prawa, część sądów decyduje się na bezpośrednie stosowanie unijnej dyrektywy. W ramach tzw. skutku wertykalnego dyrektywy wywołanego upłynięciem terminu na implementację dyrektywy, Sąd Rejonowy w Toruniu orzekł, że pracownicy zatrudnieni w instytucjach publicznych podlegają ochronie przed działaniami odwetowymi bezpośrednio w oparciu o przepisy dyrektywy.

Prawo pracy

Kilka przydatnych danych i informacji

Masz pytania?



Małgorzata Miller
radca prawny

+48 664 330 302
malgorzata.miller@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę

1.01.2024 – 30.06.2024: **4242 zł brutto** | 1.07.2024: **4300 zł brutto**

Minimalne wynagrodzenie za pracę nie ma charakteru jedynie wynagrodzenia zasadniczego, gdyż obejmuje również inne składniki wynagrodzenia i świadczenia pracownicze zaliczone do wynagrodzeń osobowych, z wyjątkami ściśle określonymi w ustawie.

Minimalna stawka godzinowa dla umów zlecenia w 2024 r.

Od 1 stycznia 2024 r. stawka wynosi **27,70 zł**,
a od 1 lipca 2024 r. będzie to **28,10 zł**.

Dodatek za pracę w porze nocnej 2024 r.

Pracownikowi, który wykonuje pracę w porze nocnej przysługuje dodatek do wynagrodzenia za każdą godzinę pracy w porze nocnej w wysokości 20% stawki godzinowej wynikającej z minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wysokość prognozowanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej a wpływ na składki odprowadzane do ZUS

W 2024 roku, według projektu ustawy budżetowej na 2024 rok, kwota prognozowanego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej wyniesie **7824 zł**.

Kwota ta będzie miała wpływ między innymi na maksymalną wysokość podstawy wymiaru składek emerytalno-rentowych deklarowanych za osoby przebywające na urloпах wychowawczych. Podstawa ta bowiem nie może przekroczyć kwoty 60% prognozowanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego przyjętego do ustalenia kwoty ograniczenia rocznej podstawy wymiaru składek, czyli w roku 2024 kwoty **4694,40 zł**.

Roczna podstawa wymiaru składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe w danym roku kalendarzowym nie może być wyższa od kwoty odpowiadającej trzydziestokrotności prognozowanego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej na dany rok kalendarzowy. Zatem limit na 2024 rok wynosi **234 720 zł** (30 * 7824,00zł).

Gdy przychód pracownika stanowiący podstawę wymiaru składek emerytalno-rentowych przekroczy w 2024 roku kwotę **234 720 zł** to składki emerytalne i rentowe w części pracownika i pracodawcy nie powinny być odprowadzone aż do końca 2024 r.

W 2023 r. limit ten wynosił **208 050 zł**.

Współczynnik ekwiwalentu w 2024 r.

Współczynnik służący do ustalenia ekwiwalentu za 1 dzień niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego ustala się odrębnie w każdym roku kalendarzowym: odejmując od liczby dni w danym roku kalendarzowym łączną liczbę przypadających w tym roku niedziel, świąt, dni wolnych od pracy wynikających z rozkładu czasu pracy w przeciętnie pięciodniowym tygodniu pracy, otrzymany wynik dzieli się przez 12.

Tym sposobem, współczynnik na 2024 rok wyniesie **20,92** [366 dni – (52 niedziele + 11 dni świątecznych + 52 dni wolne)]: 12

Zakładowy Fundusz Świadczeń Pracowniczych (ZFŚS)

Nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym pracodawca, który prowadzi ZFŚS, powinien dokonać przeglądu danych osobowych zebranych w procesie przyznawania ulgowych świadczeń z ZFŚS w celu ustalenia niezbędności ich dalszego przechowywania. Pracodawca powinien usunąć dane osobowe, których dalsze przechowywanie jest zbędne do realizacji celu określonego w przepisach, czyli przyznania ulgowej usługi i świadczenia, dopłaty z ZFŚS oraz ustalenia ich wysokości, a także przez okres niezbędny do dochodzenia praw lub roszczeń.

Ponadto, pracodawca, który nie chce tworzyć w 2024 r. Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych ani wypłacać świadczeń urlopowych, powinien o tym poinformować pracowników **do 31 stycznia 2024 r.**

Emeryci i renciści

Po zakończeniu roku kalendarzowego 2023, pracodawca/zleceniodawca zobowiązany jest zawiadomić ZUS o przychodzie uzyskanym przez emeryta lub rencistę, z wyjątkiem przychodów osiąganych przez niektóre grupy emerytów i rencistów, np. przychody uzyskane przez osoby które osiągnęły powszechny wiek emerytalny. Zawiadomienie powinno być wysłane w terminie nie przekraczającym **28 lutego 2024 r.**

Status płatnika zasiłków finansowanych przez ZUS

Pracodawcy, u których zatrudnienie uległo zmianie w trakcie 2023 r. powinni sprawdzić czy zmiana zatrudnienia wpłynęła na obowiązki związane z wypłatą zasiłków finansowanych ze środków ZUS, jak np. zasiłki chorobowe, opiekuńcze, macierzyńskie. Bowiern płatnikiem zasiłków w danym roku kalendarzowym są pracodawcy/płatnicy, którzy zgłaszają do ubezpieczenia chorobowego **powyżej 20 ubezpieczonych** według stanu na dzień 30 listopada poprzedniego roku kalendarzowego.

Nieruchomości

Nowy podatek PCC od hurtowego zakupu mieszkań

Od stycznia 2024 r.

Masz pytania?



Kamil Czubiński
starszy prawnik

+48 61 8 527 529
kamil.czubinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Jeżeli:

- **nabywasz jednorazowo co najmniej sześć (6) lokali (odrębnych nieruchomości) lub udziały w nich,**
- **albo masz już 5 lokali (lub udziały w nich) i nabywasz kolejny (szósty, siódmy itp.) lokal,**
- **a wszystkie te lokale są w jednym lub w kilku budynkach na jednej nieruchomości gruntowej,**
- **i transakcje te są opodatkowane VAT**

- wówczas jako kupujący zapłacisz dodatkowy podatek PCC w wysokości 6%.

Warto mieć na uwadze, że:

- 6% PCC nie dotyczy lokali usługowych;
- 6% PCC nie zapłacimy kupując nawet cały budynek, ale w którym nie wyodrębniono lokali do osobnych ksiąg wieczystych;
- kupując dowolną liczbę lokali, ale w różnych lokalizacjach (na odrębnych nieruchomościach gruntowych) też nie zapłacimy 6% PCC;
- kupować teoretycznie można na różne spółki celowe (jednak tutaj istnieje istotne ryzyko, że działania te zostaną potraktowane jako obejście przepisów i podważone – bo w istocie będzie to obejście przepisów, jeśli brak odpowiedniego celu gospodarczego, aby tak zrobić).

Osoby kupujące swoje pierwsze mieszkanie zwolnione są z obowiązku zapłaty 2-procentowego PPC już od kilku miesięcy, a przeszkodą do uzyskania zwolnienia nie jest wcześniejsze nabycie własności mieszkania w drodze dziedziczenia, o ile udział w dziedziczonym lokalu nie przekroczy 50%.

Zapłacisz więc zarówno VAT i PCC, co do tej pory było niedopuszczalne. Co więcej, warunkiem zapłaty wyższego PCC 6% będzie opodatkowanie podatkiem VAT.

Nieruchomości

Grunty rolne

Zmiany funkcjonują od października 2023 r.

Masz pytania?



Kamil Czubiński
starszy prawnik

+48 61 8 527 529
kamil.czubinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Są to między innymi:

- 01 Doprecyzowanie jakie grunty rolne objęte są ograniczeniami.

Wcześniej, nawet jeśli niewielka część gruntu była użytkiem rolnym (np. 0,1 ha użytku rolnego), „zarażało” to całą nieruchomość i cała ona była rolna (chyba, że cała miała mniej niż 0,3 ha – wówczas nie podlegała ograniczeniom). Teraz zliberalizowano ten przepis i nieruchomość jest rolna dopiero, gdy powierzchnia **użytków rolnych** na niej jest równa bądź większa 0,3 ha.

- 02 Nowelizacją **zniesiono ułatwienia w nabywaniu nieruchomości rolnych przez fundacje rodzinne**.

Dotychczas były one wymienione w katalogu podmiotów, które prawie na równi z rolnikami indywidualnymi, mogły nabywać nieruchomości rolne.

W chwili obecnej nabycie takiej nieruchomości przez fundację rodzinną wymaga zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR). KOWR-owi przyznano także prawo przejęcia nieruchomości rolnej, którą nabył beneficjent fundacji rodzinnej od tej fundacji, jeżeli osoba ta jest osobą bliską fundatorowi fundacji rodzinnej, co dotychczas nie miało miejsca.

- 03 Ustawodawca **rozszerzył jednocześnie katalog osób bliskich**, na rzecz których zbycie nieruchomości rolnej może nastąpić bez uzyskiwania zgody Dyrektora KOWR (o macochy, ojcymów oraz rodziców małżonka).

- 04 Doprecyzowano, że KOWR nie będzie dysponował prawem nabycia nieruchomości rolnej, jeżeli jej nabycie nastąpi w drodze działu spadku po dziedziczeniu ustawowym.

- 05 Nowelizacja uchyliła również przepis Kodeksu cywilnego, który zabraniał nabycia nieruchomości rolnej w drodze zasiedzenia przez osobę inną niż rolnik indywidualny. Poluzowaniu uległy także m.in. ograniczenia w zbywaniu nieruchomości rolnych przez osoby, które nabyły taką nieruchomość w drodze zasiedzenia.

- 06 **Przekształcenia spółek w inne spółki** miały zgodnie z założeniem stać się obojętne dla KOWR i nie rodzić prawa przejęcia nieruchomości rolnych przez KOWR. W naszej ocenie z tymi przepisami może być jednak problem i zostały sformułowane wadliwie – zalecamy więc nadal ostrożność przy przekształceniu.

- 07 Powyższe zmiany stanowią tylko wybraną część nowelizacji obowiązującej od października 2023 r.

Nieruchomości

Wzrost podatku od nieruchomości

Masz pytania?



Kamil Czubiński
starszy prawnik

+48 61 8 527 529
kamil.czubinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Warto wspomnieć o wzroście podatków i opłat lokalnych, które mają wpływ na prowadzoną działalność gospodarczą.

Wysokość ostateczna podatku od nieruchomości uzależniona jest od decyzji rady gminy, jednak w wielu miastach zdecydowano się na maksymalne wzrosty.

W 2024 roku mogą one wynieść 0,15 zł na każdy metr kwadratowy osiągając 1,15 zł/m metr kwadratowy, **natomiast dla nieruchomości wykorzystywanych do celów gospodarczych wzrost może maksymalnie wynieść aż 4,32 zł na każdy metr kwadratowy, co da nową stawkę 33,10 zł/metr kwadratowy.**

Działania nowego rządu związane z wiatrakami

Masz pytania?



Kamil Czubiński
starszy prawnik

+48 61 8 527 529
kamil.czubinski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Jakub Durkiewicz
aplikant radcowski

+48 61 8 527 529
jakub.durkiewicz@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

W listopadzie 2023 r. w projekcie ustawy dot. zamrożenia cen energii znalazły się przepisy zmieniające zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przepisy ostatecznie zostały wycofane z projektu ustawy na skutek autopoprawki i politycznego zamieszania.

Proponowane rozwiązania zapewne w sporej części będą powtórzone w osobnym projekcie ustawy – prawdopodobnie w połowie 2024 r.

- Główną intencją ma być wprowadzenie nowych zasad lokalizowania elektrowni wiatrowych **w oparciu o natężenie emitowanego przez wiatraki dźwięku** – tym samym nie byłyby już brane pod uwagę czynniki związane z wysokością wiatraków.
- Im głośniejsza elektrownia tym dalej od zabudowań będzie.

Przykładowo, jeśli maksymalny emitowany hałas elektrowni wiatrowej będzie wynosił 103 dB(A) lub mniej, odległość elektrowni od zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych miała wynosić (zgodnie z wycofanymi propozycjami) minimalnie 300 m. Natomiast w przypadku emitowania hałasu wynoszącego więcej niż 110 dB(A) – odległość ta ma wynosić 2 km.

- Zgodnie z najświeższymi zapowiedziami wskazuje się jednak, że prawdopodobnie minimal-

na odległość farm wiatrowych od zabudowań mieszkalnych ma wynosić nie 300, a 500 metrów.

- Inaczej będzie także w przypadku modernizacji już istniejących farm.

Lokalizacja elektrowni miałyby następować na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale także na podstawie nowego instrumentu planistycznego – **zintegrowanego planu inwestycyjnego**.

Plany zakładały, że lokalizacja farm wiatrowych ma być możliwa na podstawie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji, podejmowanej przez radę gminy na wniosek inwestora. Rozwiązanie to stanowiło novum, gdyż podjęcie tej uchwały może następować niezależnie od istnienia planu miejscowego lub planu ogólnego.

Wytwórca energii w elektrowni miał być zobowiązany wносить na rzecz gminy roczną opłatę uzależnioną od kW zainstalowanej mocy (w wycofanym projekcie – 30 zł za 1 kW), chyba że przeznaczył 10% zainstalowanej mocy do objęcia przez mieszkańców gminy.

Warto poczekać co przyniosą najbliższe miesiące.

Nowe zasady rejestracji pojazdów

Zmiany weszły w życie **1 stycznia 2024 r.**

Masz pytania?



Małgorzata Miller
radca prawny

+48 664 330 302
malgorzata.miller@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Nowe przepisy wprowadzą obowiązek przerejestrowania nabytego pojazdu oraz zawierają zmiany dotyczące zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu.

Nabycie pojazdu = brak obowiązku zawiadomienia o nabyciu. Teraz trzeba jednak przerejestrować pojazd; w zależności od kategorii nabywcy w terminie 30 dni lub 90 dni.

Zbycie pojazdu = zbywający zawiadamia właściwego starostę. W przypadku współwłasności pojazdu wystarczy, że zawiadomi tylko jeden z właścicieli.



Właściciel pojazdu musi złożyć wniosek o jego rejestrację w ciągu 30 dni od dnia:

- **nabycia pojazdu na terytorium RP;**
- **dopuszczenia do obrotu przez Krajową Administrację Skarbową pojazdu sprowadzonego spoza UE;**
- **sprowadzenia pojazdu na terytorium RP z terytorium UE.**



Nie stosuje się powyższego obowiązku:

- **gdy właścicielem pojazdu jest przedsiębiorca prowadzący w RP działalność gospodarczą w zakresie obrotu pojazdami lub produkcji pojazdów i pojazd ten jest pojazdem nowym,**
- **do tzw. podmiotu uprawnionego posiadającego decyzję o profesjonalnej rejestracji pojazdów (tablice dealerskie) – w odniesieniu do pojazdów, dla których posiada on ważną decyzję o profesjonalnej rejestracji pojazdów.**

Gdy właścicielem pojazdu jest przedsiębiorca prowadzący na terytorium RP działalność gospodarczą w zakresie obrotu pojazdami (i pojazd nie jest nowy) = wniosek o rejestrację w ciągu 90 dni. Nie trzeba przerejestrować, jeśli przed upływem 90 dni pojazd zostanie sprzedany dalej.

Oczywiście na spóźnionych czekają kary pieniężne.

Od marca konfiskata pojazdów

Wejście w życie: **14 marca 2024 r.**

Masz pytania?



Maciej Krotoski
adwokat | partner zarządzający

+48 61 8 527 529
maciej.krotoski@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn



Jakub Durkiewicz
aplikant radcowski

+48 61 8 527 529
jakub.durkiewicz@krotoski-adwokaci.pl
Profil LinkedIn

Nowe Ministerstwo być może będzie modyfikowało te przepisy, niemniej przedstawimy ich obecny kształt.

Sąd będzie mógł orzekać przepadek pojazdu mechanicznego prowadzonego przez sprawcę przestępstwa.

Przepadek pojazdu będzie orzekany wobec sprawcy przestępstw:

- spowodowania katastrofy bądź bezpośredniego niebezpieczeństwa w ruchu,
- nieumyślnego spowodowania wypadku, w którym inna osoba została ranna lub zabita.

Przy jednoczesnym założeniu, że sprawca:

- popełnił przestępstwo znajdując się w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środka odurzającego lub
- zbiegł z miejsca zdarzenia lub
- spożywał alkohol lub zażywał środek odurzający po popełnieniu czynu, a przed poddaniem się badaniu.

Sąd ma obowiązek orzeczenia przepadku, jeżeli zawartość alkoholu w organizmie sprawcy przestępstwa była wyższa niż 1 promil we krwi lub 0,5 mg/dm³ w wydychanym powietrzu albo prowadziła do takiego stężenia. Jeśli zawartość jest niższa – **Sąd może, ale nie musi orzekać o przepadku.**



W świetle nowych przepisów przepadek pojazdu grozi również trzeźwemu kierowcy (!), który spowodował wypadek, jeśli zbiegnie on z miejsca zdarzenia.

Od marca konfiskata pojazdów



Ponadto sąd obowiązkowo orzeka przepadek za samą jazdę (bez spowodowania wypadku) w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środka odurzającego, jeśli zawartość alkoholu w organizmie kierowcy wyniesie co najmniej 1,5 promila we krwi. Jeśli próg ten zostanie przekroczony, a kierowca nie spowoduje wypadku to sąd może jednak odstąpić od orzeczenia przepadku pojazdu, gdy uzna, że „zachodzi wyjątkowy przypadek, uzasadniony szczególnymi okolicznościami”.

Natomiast jeśli kierowca prowadził pojazd pod wpływem alkoholu, a jego zawartość we krwi była niższa niż 1,5 promila we krwi lub 0,75 mg/dm³ w wydychanym powietrzu albo nie prowadziła

do takiego stężenia – sąd nie orzeka przepadku pojazdu.



Kierowanie pojazdem w stanie po użyciu alkoholu (0,2‰ do 0,5‰ alkoholu we krwi) nie jest obarczone ryzykiem przepadku pojazdu, lecz nadal stanowi wykroczenie.

W niektórych sytuacjach sąd zamiast orzeczenia przepadku pojazdu będzie mógł orzec wobec sprawcy przepadek równowartości pojazdów – nastąpi to m. in. w sytuacji, gdy auto zostanie zniszczone, znacznie uszkodzone, ale także gdy sprawca po popełnieniu przestępstwa sprzeda lub ukryje pojazd. Przepadek równowartości pojazdu sąd orzeka również wtedy, gdy pojazd nie jest wyłączną własnością sprawcy – m. in. dotyczy to sytuacji, gdy auto stanowi współwłasność bądź jest wypożyczone czy leasingowane.

Wyjątek dotyczy kierowców zawodowych, prowadzących cudze pojazdy (najczęściej – należące do pracodawcy). Za popełnienie przestępstwa w czasie pracy, za które grozi przepadek pojazdów, Sąd zamiast niego orzeka nawiązkę w kwocie co najmniej **5.000 zł**.



**M. Krotoski Advokaci
i Radcy Prawni sp. k.**

ul. Tylna Chwaliszewo 27/1A
61 - 103 Poznań

+48 61 8 527 529

kancelaria@krotoski-adwokaci.pl
www.krotoski-adwokaci.pl