

PROJEKT BUDOWLANY

problematiczne aspekty na rynku deweloperskim

24.04.2018.Warszawa

ZAGADNIENIA GŁÓWNE:

- ❖ Wymogi prawne – uwagi do projektu budowlanego
- ❖ Najczęściej popełniane błędy – aspekty praktyczne
- ❖ Projekt budowlany vs organy administracyjne
- ❖ Możliwości przyspieszenia – na co zwrócić uwagę
- ❖ Prawa autorskie dotyczące projektu budowlanego
- ❖ Zmiana planów i projektu budowlanego
- ❖ Ryzyko i konsekwencję zmian projektu budowlanego i po jej zakończeniu
- ❖ Klient a zmiany w projekcie budowlanym

PRELEGENCI:



Jakub Arczyński
Kancelaria
Krotoski - Adwokaci



Patrycja Czarnecka
Kancelaria ACT BSWW



Paweł Czyżewski
Kancelaria
SSW Solutions



Dominika Jędrzejczyk
Kancelaria K&L Gates



Piotr Pawłowski
Kancelaria Prawna
Piszcz i Wspólnicy

PROJEKT BUDOWLANY

problematiczne aspekty na rynku deweloperskim

24.04.2018. Warszawa

PROGRAM:

9:00 Rejestracja i poranna kawa

9:30 Wymogi prawne – uwagi do projektu budowlanego

- ❖ Wymagania dotyczące projektu budowlanego
- ❖ Najczęściej popełniane błędy – aspekty praktyczne
- ❖ Braki formalne
- ❖ Terminy uzupełnień – aspekty praktyczne
- ❖ Wadliwe części projektów

Piotr Pawłowski – radca prawny, Kancelaria Prawna Piszcz i Wspólnicy

10:40 Przerwa kawowa

11:00 Projekt budowlany vs organy administracyjne

- ❖ Postępowanie
- ❖ Możliwości przyspieszenia – na co zwrócić uwagę
- ❖ Dobre praktyki
- ❖ Najczęstsze źródła nieporozumień

Patrycja Czarnecka -adwokat i starszy prawnik kancelaria act BSWW

11:45 Prawa autorskie dotyczące projektu budowlanego

- ❖ Jak się zabezpieczyć
- ❖ Pojawiające się trudności
- ❖ Orzecznictwo
- ❖ Dobre praktyki na rynku deweloperskim

Jakub Arczyński - Adwokat, Kancelaria Krotoski - Adwokaci

12:30 Lunch

13:00 Zmiana planów i projektu budowlanego

- ❖ Zmiany istotne i nieistotne
- ❖ dokonywanie zmian w praktyce
- ❖ problemy praktyczne
- ❖ Orzecznictwo
- ❖ Odstępstwa
- ❖ Ryzyko i konsekwencję zmian projektu budowlanego i po jej zakończeniu
- ❖ Odstąpienie od projektu

Dominika Jędrzejczyk - prawnik w kancelarii K&L Gates

14:30 Przerwa kawowa

14:45 Klient a zmiany w projekcie budowlanym

- ❖ Zapisy praktyczne – obowiązki nabywców
- ❖ Jakże zapisy umowne można wprowadzić by zmiany były dopuszczalne
- ❖ Klauzule abuzywne – zapisy zabronione
- ❖ Praktyka informacyjna – budowanie relacji z klientem
- ❖ Rękojmia i gwarancja a zmiany projektu budowlanego
- ❖ Co robić by zmiany były / mogły być nieistotne
- ❖ Orzecznictwo w praktyce deweloperów

Paweł Czyżewski, Radca prawny, Kancelaria SSW

16:15 Zakończenie warsztatów i rozdanie certyfikatów.

PROJEKT BUDOWLANY

problematiczne aspekty na rynku deweloperskim

24.04.2018. Warszawa

Jakub Arczyński, Adwokat / Kancelaria Krotoski – Adwokaci. Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (2010). Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu. Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym. Współpracował przy realizacji szeregu inwestycji budowlanych. Od początku kariery zawodowej doradza wykonawcom budowlanym i inwestorom oraz reprezentuje strony w postępowaniach organami administracji i sądami. Na co dzień zajmuje się przede wszystkim obsługą procesu budowlanego na wszystkich jego etapach w tym z uwzględnieniem zagadnień ochrony środowiska, lokalizacji inwestycji oraz praw autorskich do projektów i utworów architektonicznych. Doradzał w sprawach dotyczących budowy osiedli mieszkalnych oraz realizacji uzbrojenia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na terenie Poznania i okolic. Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców InwestycjeLiniowe.pl.

Patrycja Czarnańska, Adwokat, Starszy Prawnik w Kancelarii act BSWW. Świadczy pomoc prawną w zakresie prawa cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem prawa obrotu nieruchomości, prawa budowlanego i korporacyjnego. Uczestniczyła w badaniach due diligence nieruchomości, w transakcjach związanych z nabywaniem nieruchomości na cele komercyjne, zajmowała się bieżącą obsługą spółek deweloperskich i uczestniczyła w transakcjach z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie.

Paweł Czyżewski, Radca Prawny, Kancelaria SSW Solutions. Posiada kilkuletnie doświadczenie w doradztwie prawnym na rzecz polskich i międzynarodowych przedsiębiorców działających na rynku nieruchomości w sektorze biurowym, handlowym i magazynowym. Specjalizuje się w sporządzaniu i negocjowaniu dokumentacji transakcyjnej w procesach nabycia nieruchomości (w formie asset deal i share deal) i transakcjach M&A, w tym umów sprzedaży, dokumentów zabezpieczeń oraz raportów due diligence. Jego doświadczenie obejmuje również kompleksowe doradztwo w procesach zawierania umów najmu, zarówno po stronie wynajmujących, jak i najemców. Ostatnio zaangażowany w głośną transakcję sprzedaży 100% akcji w spółkach grupy Unitop na rzecz Funduszu PE Coast2Coast. Transakcja została zamknięta 31 stycznia 2018 r. Grupa Unitop to polski producent wyrobów sezamowych i innych słodczy. Przejęcie Unitop przez Coast2Coast to kolejny krok w rozwoju obecności Bounty Brands na rynku Europy Środkowo-Wschodniej.

Dominika Jędrzejczyk, Prawnik w Kancelarii K&L Gates w zespole rozwiązywania sporów. Zajmuje się prawem budowlanym, sporami infrastrukturalnymi oraz regulacjami obrotu ropą naftową i paliwami ciekłymi. Absolwentka prawa na Uniwersytecie Warszawskim, doktorantka w Zakładzie Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Piotr Pawłowski, Radca Prawny, Kancelaria Prawna Piszcz i Wspólnicy. W praktyce zawodowej zajmuje się szeroko pojętym prawem cywilnym, w tym prawem nieruchomości. Posiada bogate doświadczenie w obsłudze prawnej podmiotów gospodarczych w szczególności w zakresie problematyki procesu inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych. W ostatnim czasie swoje zainteresowania zawodowe skupia również na obrocie nieruchomościami. Specjalizuje się także w zagadnieniach sporów sądowych, windykacji należności oraz sporządzania projektów umów.

PROJEKT BUDOWLANY

problematiczne aspekty na rynku deweloperskim

24.04.2018. Warszawa

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ:

Na szkoleniu zostaną poruszone następujące kwestie :

**Analiza ryzyk związanych z procesem inwestycyjnym
i sposoby ich unikania**

Analiza i weryfikacja głównych postanowień kontraktowych
w umowach o roboty budowlane Sposoby dochodzenia roszczeń
na drodze sądowej i arbitrażowej

Zabezpieczenie inwestora na wypadek upadłości wykonawcy, solidarna
odpowiedzialność,

Zarządzanie procesem inwestycyjnym – praktyczne aspekty
(proces inwestycyjny od etapu przygotowania do zakończenia realizacji)

WARSZTAT KIERUJEMY DO:

wszystkich osób specjalizujących się w sprawach
związanych z prowadzeniem inwestycji budowlanych
zarówno po stronie wykonawcy, podwykonawcy
jak i inwestora, firm deweloperskich, budowlanych,
projektowych oraz wszystkie osoby zainteresowane
rozszerzeniem swoich kompetencji w zakresie przepisów
regulujących prowadzenie inwestycji budowlanych.

MIEJSCE WARSZTATÓW:

Centrum Konferencyjne Golden Floor
Al. Jerozolimskie 123A, 02-037 Warszawa

WIĘCEJ INFORMACJI:

biuro@proability.pl
22 787 59 12

zgloszenia@proability.pl